

BASES LEGALES PROMOCIÓN: CAMPAÑA SEPTIEMBRE ECOVISTA

1. DATOS DEL ORGANIZADOR

- **Identificación:** Inmobiliaria EcoVista SpA.
- **Domicilio:** Pasaje Pintor Enrique Lynch 368, La Serena, Chile.
- **Contacto:** Teléfono +56 9 5179 4251.
- **Finalidad:** La presente promoción tiene por objetivo incentivar la reserva e inversión inmobiliaria en proyectos seleccionados comercializados por la inmobiliaria durante el mes de septiembre.

2. VIGENCIA Y ÁMBITO GEOGRÁFICO

- **Plazo de Vigencia:** La promoción comenzará el día **9 de septiembre de 2026** y finalizará el día **9 de octubre de 2026**. (un mes exacto).
- **Ámbito Territorial:** Válida únicamente para la adquisición de unidades en el territorio nacional de la República de Chile en los proyectos participantes.

3. PROYECTOS PARTICIPANTES Y APLICACIÓN DE BENEFICIOS

La presente promoción aplicará **exclusivamente** para unidades disponibles en los siguientes proyectos desarrollados y/o comercializados por Inmobiliaria EcoVista SpA, con el alcance de beneficios detallado a continuación:

1. Proyectos con 10% de Descuento + Parrilla a Gas de Regalo:

- Ecobarrio San Ramón
- Ecobarrio 2 (Etapa 2 y Etapa 3)
- Ecotown

2. Proyecto con Parrilla a Gas de Regalo (Sin Descuento):

- Ecovista Las Higueras

4. DETALLE DE LOS BENEFICIOS Y CONDICIONES COMERCIALES

Los clientes que realicen formalmente la reserva de una unidad en cualquiera de los proyectos participantes dentro del plazo de vigencia de la campaña, accederán a los siguientes beneficios según el proyecto seleccionado:

- **Descuento Comercial (10%):** Se aplicará un **10% (diez por ciento) de descuento** sobre el precio de lista vigente en las unidades disponibles **únicamente** para los proyectos Ecobarrio San Ramón, Ecobarrio 2 (Etapa 2 y Etapa 3) y Ecotown. El proyecto Ecovista Las Higueras queda expresamente excluido de este descuento.
- **Regalo Promocional ("Parrilla a Gas"):** Por cada unidad reservada en los proyectos

Ecobarrio San Ramón, Ecobarrio 2 (Etapa 2 y Etapa 3), Ecotown y Ecovista Las Higueras durante el periodo promocional, el cliente recibirá **una (1) Parrilla a Gas**.

5. CONDICIONES DE ENTREGA DEL REGALO Y PROMESA DE COMPRAVENTA

- **Materialización de la Entrega:** La entrega física y efectiva de la parrilla a gas **se realizará de manera conjunta y simultánea al momento de efectuarse la entrega material del departamento/unidad** a su propietario (o a quien legalmente lo represente) tras la firma de la Escritura Definitiva de Compraventa y recepción del inmueble.
- **Estipulación Contractual:** La entrega de la parrilla a gas estará expresamente consignada mediante una cláusula especial en la **Promesa de Compraventa** firmada entre las partes, donde se dejará constancia del beneficio, su condición de exigibilidad y el hito de entrega.
- **Incentivo No Canjeable:** La parrilla a gas no podrá ser canjeada ni reemplazada, bajo ninguna circunstancia, por su valor en dinero en efectivo, vales de compra, ni abonada como parte de pago del pie o precio de la propiedad.

6. CONDICIONES GENERALES Y ANULACIÓN DE RESERVAS

- **Plazo de Concreción:** Los beneficios señalados se mantendrán vigentes siempre y cuando el cliente cumpla con los plazos estipulados para la firma de la Promesa de Compraventa e hitos de pago acordados con el equipo comercial de la Inmobiliaria.
- **Anulación o Caída de Reserva:** En caso de desistimiento, resciliación, anulación o caída de la reserva/promesa por cualquier causa o motivo imputable o no al cliente, los beneficios promocionales (descuento del 10% según corresponda y/o el incentivo de la parrilla a gas) perderán automáticamente su vigencia y no podrán mantenerse, reactivarse ni ser exigibles con posterioridad.
- **No Cumplimiento de Preaprobación:** Si la reserva es anulada por falta de aprobación crediticia dentro del plazo normado por la inmobiliaria, no se generará derecho al cobro u obtención del beneficio promocional.

7. LIMITACIONES Y COMPATIBILIDAD

- Esta promoción no es acumulable con otros descuentos, promociones, convenios ni eventos comerciales previamente fijados o vigentes fuera del periodo estipulado.
- **Imágenes Referenciales:** Las imágenes, ilustrativas o fotografías de la parrilla a gas utilizadas en el material publicitario y de difusión de la campaña son meramente referenciales.
- Inmobiliaria EcoVista SpA se reserva el derecho de modificar la marca o especificaciones técnicas de la parrilla a gas entregada por un producto de equivalente valor y/o características similares en caso de quiebre de stock o fuerza mayor de los proveedores.

8. PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES Y DERECHOS DE IMAGEN

- Al participar en esta promoción y aceptar sus beneficios, el cliente autoriza a Inmobiliaria EcoVista SpA a utilizar fotografías o registros audiovisuales del momento de la entrega del

departamento y de la parrilla de regalo para fines estrictamente publicitarios e informativos en sus redes sociales y canales oficiales de comunicación, respetando la normativa vigente sobre protección de datos personales.